



Google map

平屋のまち cocoru 諏訪

土地を見に行く日ではなく、これからの暮らしを相談する日

コンパクト住宅相談会

in cocoru 諏訪 諏訪市渋崎 1792 番地 527 他

11/14 日 15 日 10:00-16:00 ※最終受付 15:00

【プラン例】区画 11 に 2LDK 平屋コンパクトプランを配置した場合

土地 + 建物 **2,513万円** 税込

これからの人生を、
もっと自由で快適に

耐震等級3 (最高等級)

耐風等級2 (最高等級)

省令準耐火構造

※別途費用が掛かります。

間取り一例



※イラストはイメージです。



● 建売住宅 残り 1 区画

● 建築条件付き
住宅フリープラン (7 区画)
土地面積 57.64坪~63.47坪
販売価格 500万円~890万円
※販売区画 1.6.8 は除く

＜土地物件概要＞

● 都市計画区域内：線引きされていない区域
● 地目：宅地●用途地域：第2種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率：200%
● 接道：位置指定道路 (4.3m~5.05m) 番号 令和 7 年 6 月 28 日 道路指定第 517 号
(各所有者の持分 1/12 となります)●上水道負担金：33,000 円●下水道受益負担金：有り

諏訪湖畔 渋崎



01 3LDK

リビングに面した
大型収納のある平屋

延床面積 84.00 m² (25.41坪)
施工面積 89.75 m² (27.14坪)
土地面積 201.36 m² (60.91坪)

確認申請許可番号第 125027 号
令和 7 年 10 月 15 日



- POINT! シューズクロークから 2way 動線
- POINT! インナーテラススタイルデッキのあるお庭
- POINT! キッチン脇にパントリー

土地 + 建物

3,598万円 税込

耐震等級3 (最高等級)

耐風等級2 (最高等級)

省令準耐火構造

照明器具・エアコン

外構設置済構造

設立 25 周年記念 内装家具プレゼント!

子供が独立し、
二人になった

夫婦2人
子供は考えていない

高熱費

コンパクトだから
冷暖房効率が良く
抑えやすい

立地

生活に必要な
施設が近くにあり
暮らしやすい

外構費

庭や塀の
スペースが少なく、
費用を抑えられる

掃除の手間

床面積がコンパクト
で掃除の範囲が
少なく楽にできる。

将来の修繕費

建物がシンプルで
メンテナンスに
掛かる費用が
少ない

耐震性

構造がシンプルで
地震に強く
安心して暮らせる

返済シュミレーション

【プラン例】区画11に2LDK平屋コンパクトプランを配置した場合

借入：2500万円金利変動型金利1.35%、

返済期間35年元金均等の場合

月々の返済額

74,722円/月

★住宅ローン控除、太陽光発電を搭載すれば更にお得！

太陽光発電

初期費用0円搭載!!

太陽光発電を搭載すれば

毎月12,500円も
電気代が抑えられる!

- ☒ 高い電気代と支払いをしたくない方
- ☒ ペットとの生活をお考えの方
- ☒ 電気自動車を検討されている方
- ☒ 在宅率の高いご生活をお考えの方
- ☒ 現在アパートにお住まいの方
- ☒ 高い金利の住宅ローン返済が心配な方

こんなに強い味方ありませんよ～!

※10.68kw Qセルズをサブスク15年契約いただき、35年間で得られる恩恵を平均値で割り返した試算となります。



コンパクト住宅のメリットって
なんといっても

¥↓ **コストが低いこと!**

\\ 住み始めてからも良いことがたくさん! //

～来場してわかること～

- ☒ 各土地の形状・景観を比較
- ☒ 理想の間取りをシミュレーション
- ☒ 希望の間取りが建築可能か確認
- ☒ 希望の間取りで予算を確認



土地のみ7区画も販売中
区画2.4.5.7.9.10.11
※建築条件付き

Google map

見学予約はコチラ

