

区画8号・1号 2棟同時

建売住宅完成見学会

3/20金 21土 22日 10:00~16:00

平屋限定

分譲地11区画解禁!!

見学可能時間帯 ①10:00 ②11:00 ③14:00 ④15:00

諏訪市
区画8号

2棟目 完成しました!



平屋ならではの「快適さ」を感じる住まい

Hiraya 平屋建売住宅完成!



cocoru SUWA
紹介特設ページ

エアコン1台での「あったかさ」を体感ください!

延床面積 78.50 m² (23.74坪) 施工面積 80.00 m² (24.19坪) 土地面積 190.53 m² (57.63坪)

土地

+

建物
(税込)

= 3,348.5 万円

上記の金額には以下の工事費が含まれています

プラン・詳細は裏面をご覧ください

- 屋外給排水工事費用
- 雨水排水工事費用
- 屋外電気配線工事費用
- 地盤改良工事費用
- 基本図面作成料
- 仮設費用
- 工事管理費用
- 地盤調査費用
- 住宅瑕疵担保責任保険加入料
- 各種申請費用
- エアコン設備工事
- エクステリア工事費用
- 照明器具工事費用
- 検査費用
- 設計料

電化製品やお米も!?
みんな Happy 宝投げ

ナッツ君を探せ!

キッチンカーも
やってくる!!



2026年
3月20日金 午後1時から
LCVにて公開生放送!!



- 建売住宅〈3区画〉
- 住宅フリープラン〈8区画〉
土地面積 57.64坪~63.47坪
販売価格 500万円~890万円
※建売区画 1.6.8 は除く (建築条件付き)

〈土地物件概要〉

- 都市計画区域内: 線引きされていない区域
- 地目: 宅地
- 用途地域: 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60% 容積率: 200%
- 接道: 位置指定道路 (4.3m~5.05m)
番号令和7年6月28日 道路指定第517号
(各所有者の持分 1/12 となります)
- 上水道負担金: 33,000円
- 下水道受益負担金: 有り



2LDK **区画 8 はこんなお家** うち **\\子育て世代にちょうどいい平屋住宅**



延床面積 **78.50 m²** (23.74 坪) 施工面積 **80.00 m²** (24.19 坪)

土地面積 **190.53 m²** (57.63 坪)



耐震等級 3
(最高等級)
耐風等級 2
(最高等級)
省令準耐火構造

19.8帖 大型収納付き勾配天井 **出し入れ楽々片付け動線**



土間収納が装備されているので、色々なものがすぐにしまえて出し入れが自在。片づけがスムーズです。

B 勾配天井大空間 LDK

コンパクト平屋とは思えない解放感のある LDK。快適な空間でいつも居たくなる空間を毎日感じられます。大型納戸付きだから LDK をより広く使えます。

水回り動線重視で日々の効率アップ!

キッチンから水回り、LDK から各お部屋へと動線を重視しました。日々の生活の効率化が図れます。



C テラススタイルデッキ



A 土間収納



D パントリー **E ランドリールーム**

【返済例】

自己資金48.5万円とした場合、住宅ローン借入3,300万円 40年変動金利1.2%の場合

$$\begin{matrix} \text{月々住宅ローン返済額} \\ \mathbf{86,598\text{円}} \end{matrix} \ominus \begin{matrix} \text{光熱費減少} \\ \mathbf{6,300\text{円}} \end{matrix} \ominus \begin{matrix} \text{住宅ローン控除} \\ \mathbf{16,000\text{円}} \end{matrix} = \begin{matrix} \text{毎月実質負担額} \\ \mathbf{64,298\text{円}} \end{matrix}$$

※2026年2月時点、住宅ローン控除を利用した場合で13年間限定

平屋3LDK 区画 6 4月完成予定 **販売価格 3,610万円**

延床面積 **88.00 m²** (26.62 坪)
 施工面積 **90.50 m²** (27.37 坪)
 土地面積 **195.35 m²** (59.09 坪)

確認申請許可番号第 125032 号 令和 7 年 11 月 21 日

見学できま
す

平屋3LDK 区画 1 絶賛公開中! **販売価格 3,647万円**

延床面積 **84.00 m²** (25.41 坪)
 施工面積 **89.75 m²** (27.14 坪)
 土地面積 **201.36 m²** (60.91 坪)

確認申請許可番号第 125027 号 令和 7 年 10 月 15 日