

区画1号 建売住宅完成見学会

2/21(土) 22(日) 23(月) OPEN 10:00~16:00 見学可能時間帯 ①10:00 ②11:00 ③14:00 ④15:00

諏訪市 渋崎

平屋ならではの
「快適さ」を感じる住まい
Hiraya 平屋建売住宅完成!



cocoru SUWA
紹介特設ページ

※イメージ図

エアコン1台での「あったかさ」を体感ください!

延床面積 84.00 m² (25.41 坪) 施工面積 89.75 m² (27.14 坪) 土地面積 201.36 m² (60.91 坪)

土地



建物

(税込)

= **3,647万円**

上記の金額には以下の工事費が含まれています

プラン・詳細は裏面をご覧ください

- 屋外給排水工事費用
- 雨水排水工事費用
- 屋外電気配線工事費用
- 地盤改良工事費用
- 基本図面作成料
- 仮設費用
- 工事監督費用
- 地盤調査費用
- 住宅瑕疵担保責任保険加入料
- 各種申請費用
- エアコン設備工事
- エクステリア工事費用
- 照明器具工事費用
- 検査費用
- 設計料

平屋限定 分譲地11区画解禁!!



- 建売住宅(3区画)
建築条件付き
- 住宅フリープラン(8区画)
土地面積 57.64坪~63.47坪
販売価格 500万円~890万円
※建売区画 1.6.9は除く

- 〈土地物件概要〉
- ◎都市計画区域内：線引きされていない区域
 - ◎地目：宅地◎用途地域：第2種中高層住居専用地域
 - ◎建ぺい率 60%◎容積率：200%
 - ◎接道：位置指定道路 (4.3m~5.05m)
番号令和7年6月28日 道路指定第諏-517号
(各所有者の持分 1/12 となります)
 - ◎上水道負担金：33,000円◎下水道受益負担金：有り



3LDK 区画1 はこんなお家^{うち}

\\子育て世代にちょうどいい平屋住宅\\



確認申請許可番号第 125027号 令和7年10月15日

延床面積 84.00㎡ (25.41坪) 施工面積 89.75㎡ (27.14坪)

土地面積 201.36㎡ (60.91坪)

【返済例】

自己資金47万円とした場合、住宅ローン借入 3,600万円 40年変動金利 1.2%の場合

月々住宅ローン返済額

94,471円

光熱費減少

6,300円

住宅ローン控除

16,000円

毎月実質負担額

72,171円

※2026年2月時点、住宅ローン控除を利用した場合で13年間限定



耐震等級3
(最高等級)
耐風等級2
(最高等級)
省令準耐火構造



19.9帖 大型収納付き勾配天井



B 勾配天井大空間 LDK

コンパクト平屋とは思えない解放感のあるLDK。快適な空間でいつも居たくなる空間を毎日感じられます。大型納戸付きだからLDKをより広く使えます。



水回り動線重視で日々の効率アップ!

キッチンから水回り、LDKから各部屋へと動線を重視しました。日々の生活の効率化が図れます。



C テラススタイルデッキ

出し入れ楽々片付け動線

土間収納が装備されているので、色々なものがすくしまえて出し入れが自在。片づけがスムーズです。



A 土間収納



D パントリー E ランドリールーム

※掲載されている画像などは全てイメージです。実際と異なる場合がございます。ご了承ください。

平屋3LDK 区画6 4月完成予定

販売価格 **3,610万円**

建築中物件も見学できます



延床面積 88.00㎡ (26.62坪)

施工面積 90.50㎡ (27.37坪)

土地面積 195.35㎡ (59.09坪)

確認申請許可番号第 125032号
令和7年11月21日

平屋2LDK 区画8 3月完成予定

販売価格 **3,348.5万円**



延床面積 78.50㎡ (23.74坪)

施工面積 80.00㎡ (24.19坪)

土地面積 190.53㎡ (57.64坪)

確認申請許可番号第 125033号
令和7年11月21日

